

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
в пгт. Усть-Кинельский г.о. Кинель Самарской области

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний 21.08.2020 г.

2. Наименование проектов, рассмотренных на публичных слушаниях, по следующим вопросам:

1) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0301015:2150, площадью 141,0 кв.м., расположенном по адресу: Самарская область, г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Шоссейная, уч. 99 Ж (О1 - Зона делового, общественного, и коммерческого назначения), с 1,0 м. до 0,0 м. по всему периметру земельного участка.

Перечень информационных материалов: схема расположения земельного участка;

2) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0301015:36, площадью 208,0 кв.м., расположенном по адресу: Самарская область, г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Шоссейная, уч. 99 Б (О1 - Зона делового, общественного, и коммерческого назначения), с 1,0 м. до 0,0 м. по всему периметру земельного участка.

Перечень информационных материалов: схема расположения земельного участка;

3) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за

пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0301020:656, площадью 3301,0 кв.м., расположенном по адресу: Самарская область, г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Спортивная, д. 4 Г (Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами), с 3,0 м. до 0,0 м. со стороны земель общего пользования ул. Спортивная, пгт. Усть-Кинельский, до 0,0 м. со стороны земельного участка по адресу: Самарская область, г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Спортивная, д. 9, до 1,0 м. со стороны земельного участка по адресу: Самарская область, г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Спортивная, д. 4 Ж, до 1,0 м. со стороны земельного участка по адресу: Самарская область, г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Спортивная, д. 4 Д, и до 0,0 м. со стороны земель общего пользования ул. Спортивная, пгт. Усть-Кинельский.

Основание проведения публичных слушаний - инициатором проведения публичных слушаний по проектам постановлений администрации городского округа Кинель Самарской области являются физические лица.

Дата проведения собрания публичных слушаний – 12.08.2020 г.

3. Реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний – № 2 от 17.08.2020 г.

4.В общественных обсуждениях или публичных слушаниях приняли участие 91 человек.

5. Предложения и замечания по проектам – 5 предложений.

Внесено в протокол публичных слушаний – 5 предложений.

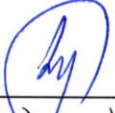
6. Обобщенные сведения, полученные при учете замечаний и предложений, выраженных участниками публичных слушаний, постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

№	Содержание внесенных предложений и замечаний	Рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на публичных слушаниях	Выводы
Предложения, поступившие от участников публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			
1	По вопросам о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельных участках по адресам: Самарская область, г.о. Кинель, пгт Усть-Кинельский, ул. Шоссейная, уч. 99 Ж и уч. 99 Б – возражение с указанием фактов необоснованности заявления о проведении реконструкции по границам без отступов, т.к. в случае их реализации, они приведут к нарушению прав собственника смежного земельного участка и здания расположенного на нем, а так же неограниченного круга лиц пользующихся ими, а именно нормы пожарной безопасности, эвакуация людей, естественное освещение, санитарные нормы, уборка снега, шумоизоляция, а так же нарушение параметров застройки общественно - деловых зон.	Направить обращение для рассмотрения и принятия решения по существу в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования застройки городского округа Кинель Самарской области. Правообладателю земельного участка в отношении которого испрашивается разрешение, предоставить проектное решение.	

2	По вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0301020:656, площадью 3301,0 кв.м., расположенном по адресу: Самарская область, г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Спортивная, д. 4 Г - о выборе расстояния от строящегося объекта (крытого катка) до смежных территорий в соответствии со строительными и противопожарными нормами. Так как испрашиваемое расстояние не позволит осуществлять проезд аварийных служб водоканала и пожарным спасательных служб к местам аварии. Пересмотреть размещение планируемого комплекса и вентиляционного оборудования.	Направить обращение для рассмотрения и принятия решения по существу в комиссию по подготовке проекта правил землепользования застройки городского округа Кинель Самарской области. Правообладателю земельного участка в отношении которого испрашивается разрешение, предоставить проектное решение.	
Предложения, поступившие от иных участников публичных слушаний			
3	По вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0301020:656, площадью 3301,0 кв.м., расположенном по адресу: Самарская область, г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Спортивная, д. 4 Г – о несогласии со строительством крытого катка.		

4	О поддержании вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0301020:656, площадью 3301,0 кв.м., расположенном по адресу: Самарская область, г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Спортивная, д. 4 Г, для размещения крытого катка.	Направить обращение для рассмотрения и принятия решения по существу в комиссию по подготовке проекта правил землепользования застройки городского округа Кинель Самарской области.	
5	О поддержании вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0301020:656, площадью 3301,0 кв.м., расположенном по адресу: Самарская область, г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Спортивная, д. 4 Г, для строительства крытого катка		

Заместитель председателя
Комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки
городского округа Кинель
Самарской области


(подпись)

А.А. Трибус